

bude vysúťažený vo verejnom obstarávaní, ktoré vykoná nájomca. Projekt revitalizácie musí byť schválený Krajským pamiatkovým úradom, a prekonzultovaný prenajímateľom. Predpokladaný rozsah revitalizácie: oprava fasády budovy, hydroizolácia budovy, zateplenie budovy, výplne otvorov (okna a dvere); interiér: omietky stien, stropov, oprava podlahy, výmena elektroinštalácie, zdravotnícka, obnova vykurovania, kotolne, impregnácia krovu, úpravy exteriéru a ďalšie, pričom konečný rozsah bude v projekte.

2. Podnájomník je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ ako aj nájomca.
3. Podnájomník je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu podnájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie rekonštrukcie budovy Gymnázia P.O. Hviezdoslava a prístavby Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy ako aj v súvislosti so všetkými činnosťami, ktoré budú vykonané v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi PSK a Cirkevným zborom ECAV, stavebným povolením a požiadavkami investora.
4. Prenajímateľ dal nájomnou zmluvou súhlas nájomcovi na vykonanie **revitalizácie budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku, tento súhlas dal aj na účely stavebného konania.**
5. **Prenajímateľ dal nájomcovi súhlas** na zbúranie telocvične, ktorá je postavená na parcele KN“C“ č. 1102, ktorá je podrobne špecifikovaná v čl. II bod 1 tejto zmluvy.
6. **Prenajímateľ dal nájomcovi súhlas** na zbúranie ihriska, ktoré je postavené na parcele KN“C“ č. 1101, ktorá je podrobne špecifikovaná v čl. II bod 1 tejto zmluvy.
7. **Prenajímateľ dal nájomcovi súhlas, aby** na parcele KN“C“ č. 1102, KN“C“ č. 1101 a KN“C“ 1103, ktoré sú presne špecifikované v čl. II bod 1 tejto zmluvy **postavil stavbu, a to: Školu umeleckého priemyslu v Kežmarku** podľa projektu, ktorý bude vysúťažený vo verejnom obstarávaní. Projekt výstavby musí byť schválený Krajským pamiatkovým úradom, a prekonzultovaný s mestom Kežmarok a prenajímateľom.
8. Stavebníkom a vlastníkom novej **stavby Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku** bude nájomca.
9. **Prenajímateľ dal nájomcovi súhlas pre účely stavebného konania,** aby na pozemkoch uvedených v bode 6 tohto článku, postavil stavbu Škola umeleckého priemyslu v Kežmarku.
10. Podnájomník–bude vykonávať správu, údržbu a prevádzku predmetu podnájmu po celú dobu podnájmu na vlastné náklady. Správa majetku sa vzťahuje aj na pozemky a ich súčasti (chodníky, lavičky, zeleň, dreviny apod.). Podnájomník ako správca budovy je povinný udržiavať predmet podnájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy, pričom je povinný na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo bezodkladne vykonať všetky opravy a opatrenia týkajúce sa predmetu podnájmu tak, aby bolo zabezpečené riadne a bezpečné užívanie predmetu podnájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a účelom tejto zmluvy. **Podnájomník** bude